

Radnice v novém kabátě

Opravou venkovní fasády pokračují od loňského roku stavební úpravy budovy radnice v Sepekově. Objekt z konce 19. století už zažil za dobu své existence různé režimy, historické zvraty i potřebu jeho využití. Za dobu téměř jeden a půl století prošel několika méně či více vydařenými stavebními zásahy a úpravami. Projekčně byly práce připravovány už před třemi lety. Původní projekt stavby se nám nedochoval, a tak musel být nejdříve zpracován projekt budovy, se kterým mohlo být dál pracováno. Této činnosti se úspěšně zhostila projekční kancelář VL-projekt včele s Ing. Lubošem Vanišem, která vypracovala základní pasport objektu jakožto podkladu k přípravě dalších dílčích projektů pro připravované akce. Samozřejmě prioritou u oprav každé budovy je střecha. Právě střešní konstrukce připravila tesařům a pokrývačům vzhledem k různým obdobím přístaveb nejednu záležitost. Ale i s tím se realizační firma úspěšně vypořádala.



fotografie asi z počátku 20. století

Náklady na opravu střešní konstrukce, výměnu krytiny a nových klempířských prvků dosáhly výše 3,8 mil. Kč. Dalším krokem v cestě k návratu vznešenosti budovy radnice v centru obce byla oprava členěné historické fasády. Městys jako zadavatel zakázky požadoval zachování všech původních prvků fasády a v případě jejich poškození a nutné opravy, zachování tradičních zednických postupů. V tomto případě se počítá samozřejmě s nějakou tou nerovností, ale tak byla i fasáda dříve udělána.

A abychom co nejvíce navrátili budově původní historickou podobu, zahrnuli jsme do projektu i výměnu dosavadních prosklených vstupních dveří s hliníkovou konstrukcí. Nové dveře budou celodřevěné dubové s proskleným dílem a stejně tak budou vyměněny i dveře do dřívějšího zdravotního střediska. Ostatní vstupní dveře z jižní a západní strany objektu nahradí již plastové. Bez náhrady zatím zůstávají vrata do hasičské zbrojnice, na jejich výměnu bychom rádi využili dotaci určenou na podporu činnosti jednotek sborů dobrovolných hasičů. Stavbu provádí firma BD - stavby cz, s.r.o. s náklady 4 mil. Kč.



stav venkovních omítek v roce 2019

potěší i telefonicky či mailem. **Rádi tyto chvály předáváme autorům díla a oběma ještě touto cestou jménem Městysu Sepekova děkujeme.**

Budova staré školy v Sepekově a trochu z její historie

Tato budova ve středu obce byla postavena v letech 1891 – 1892. Tehdy byl okresním hejtmanem v Milevsku a předsedou okresní školní rady Karel Krejčí. Řídícím učitelem v Sepekově byl v té době Vít Vašta. Stavba byla započata 17. července 1891 a kolaudace proběhla už 15. září 1892. V nové budově bylo zahájeno vyučování 19. září 1892. Stavbu prováděla firma Františka Ješe, stavitele z Tábora. Stavba stojí na místě bývalého rybníčku a kovárný. Budova byla postavena asi samostatná, hasičské skladiště bylo přistavěno nejspíše až po roce 1892, kdy v Sepekově byl založen hasičský sbor. Možná ještě později byla ke skladišti hasičů přistavěna šatlavna,



fotografie z pohlednice datované rokem 1904

kteřá byla později předělána na obecní váhu.
 Ve školním roce 1950 – 1951 se prostory v budově uvolnily, protože se začalo učit v nové škole. Do staré školy se přestěhoval obecní úřad a snad i knihovna.
 Roku 1954 byla podána žádost na Okresní národní výbor v Písku o adaptaci hasičského skladiště, která byla za pět let dokončena. V patře nad hasičskou zbrojnicí byl zbudován byt a prostory pro kulturu v podobě společenské místnosti. Sem byla jsem umístěna i knihovna. Další rekonstrukcí prošly stejné prostory v roce 1982, kdy zde bylo budováno zdravotní středisko a byt pro lékaře. Knihovna byla přemístěna roku 1980 do suterénu budovy, kde ji čtenáři navštěvují dosud.
 Kronika městyse uvádí, že roku 1986 pokračovaly i započaté práce v opravách a postupné rekonstrukci budovy, kdy kromě obřadní síně a místnosti pro rozhlas



fotografie z období zahájení realizace přístavby

byla provedena rekonstrukce všech vnitřních prostor budovy, byla vyměněna okna (*fotografie na snímku vpravo*), rekonstrukcí prošla elektroinstalace, topení, voda, sociální zařízení. Byly provedeny nové omítky a podlahy, obklad stěn chodby palubkami a, jak se dočteme v kronice, byly „vyzdobeny“ chodby a zasedací síň nástěnkami. Došlo i na nátěry topení, dveří a vnitřního vybavení. Finanční náklady dosáhly 110 tis. Kč. V roce 1987 byla dokončena přístavba kotelny přiléhající k původní budově a to na ploše dvorku bývalé školy. Kotelna byla projektována s kapacitou, která měla zabezpečit vytápění nejen budovy úřadu, ale i prodejny Jednota a připravena byla i pro budoucí napojení nové budovy obecního domu a projektovaného sálu.

Pavína Bambuškarová

Provozujete kotel na pevná paliva? Pozor, revize není kontrola.



Revize a kontrola kotle jsou pojmy, které jsou často zaměňovány. Přitom mají odlišný cíl, metody provedení, výstupy, zákonné lhůty a provádějí je osoby s odlišnými oprávněními. Pokud si objednáte revizi kotle a provede ji revizní technik kotlů, nesplníli jste zákonnou povinnost pravidelné kontroly kotle a hrozí vám pokuta až do výše 20 tisíc korun.

Kontroly kotlů

Každý provozovatel kotle na pevná paliva má zákonnou povinnost nechat každé tři roky zkontrolovat jeho technický stav. Jelikož se tato povinnost týká všech zdrojů spalujících pevná paliva s celkovým příkonem 10 kW a vyšším, které jsou napojené na soustavu ústředního vytápění, vztahuje se tato povinnost i na některá krbová kamna a krby s teplovodní vložkou.

Cílem pravidelných kontrol kotlů je minimalizace dopadu jejich provozu na životní prostředí. Kontroly kotlů primárně nesouvisí s bezpečností jejich provozu. Jedná se o vizuální kontrolu, nikoliv o měření. Zkoumá se celistvost a těsnost kotle, řídicí jednotka, regulace a havarijní těsnost, podávací zařízení a sklad paliva, i co a jak se v kotli spaluje. Kontroloři jsou povinni poskytnout poradenství a doporučit postupy k vylepšení stávajícího stavu. Výstupem z kontroly je doklad o provedení kontroly (Doklad o kontrole technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva), který může obsahovat doporučení týkající se bezpečnosti provozu, nicméně nesmí přerušit či ukončit provoz kontrolovaného zařízení. Tento doklad je nutné uschovat a na požádání předložit obecnímu úřadu s rozšířenou působností.

Kontroly kotlů mohou podle zákona o ochraně ovzduší provádět pouze fyzické osoby proškolené výrobcem daného kotle, který jim udělil oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě. Zákon tyto osoby označuje jako odborně způsobilé osoby (OZO). V lednu 2020 byla spuštěna on-line databáze ZO na adrese <https://ipo.mzp.cz/>. Po zadání adresy provozovatele dle občanského průkazu, okruhu vzdálenosti, ve kterém chceme OZO vyhledat, výrobce, typu, značky a modelu kotle lze nalézt oprávněnou osobu s

co nejmenší dojezdovou vzdáleností, od které se odvíjí i cena. Finanční limit pro částku za provedení kontroly je stanoven vyhláškou Ministerstva životního prostředí a činí u kotlů a topidel bez regulační jednotky 1 585 Kč a u zdrojů s regulační jednotkou 1 848 Kč bez DPH.

Revize kotlů nemají nic společného se zákonnými pravidelnými kontrolami podle zákona o ochraně ovzduší a běžných kotlů v domácnostech se netýkají. Revize kotlů smí provádět pouze odborně způsobilá osoba, která k této činnosti získala osvědčení u Technické inspekce České republiky (TICR). Takové osoby vlastní „kulaté“ razítko s označením „revizní technik kotlů“. Toto razítko je automaticky neopravňuje k provádění pravidelných povinných kontrol kotlů.

Revize kotlů spočívají především v tlakové zkoušce či zkoušce těsnosti. V případě, že revizní technik zjistí závažné nedostatky z pohledu bezpečnosti provozu, je oprávněn používání tohoto zařízení do odstranění zjištěných nedostatků zakázat.

Bezplatně vám poradí v Energy Centre České Budějovice

Pokud máte k této problematice dotazy, nebo pokud plánujete výměnu tepelného zdroje, stavbu či rekonstrukci domu, zvažujete možnost získání dotací a využití obnovitelných zdrojů energie, bezplatně a komerčně nezávisle vám poradí v poradenském středisku Energy Centre České Budějovice. Na osobní konzultaci se můžete objednat na tel. č. 387 312 580, 773 124 580 nebo na bezplatné lince 800 38 38 38. Odkaz na vkládání písemných dotazů naleznete na www.eccb.cz. Aktivita Energy Centre České Budějovice jsou financované z rozpočtu Jihočeského kraje.



Jihočeský kraj